



Art der Maßnahme	wann wirksam	einmalig	Stufe Eingriff 0-10
		regelmäßig	
		nachhaltig	
MASSNAHMEN ZU KOSTENSENKUNG			
Nebenkosten senken			
Licht mit Bewegungsmeldern auf Bedarf umstellen	sofort	nachhaltig	0
Bedarfsgerechte Mülltonnen	sofort	nachhaltig	0
Heizungssteuerung überprüfen, ggf. Raumnutzung verdichten und an nicht genutzten Tagen nicht heizen	sofort	nachhaltig	0
Strukturelle Änderung der Nutzung			
Verlagerung des Verwaltungstraktes in das Pastorat	verzögert	nachhaltig	6
Bauvorhaben: Gebäudeteile abreißen, zu unterhaltende Flächen verkleinern und Kosten sparen	langfristig	nachhaltig	7

Die Stufe des Eingriffs ist unsere Einschätzung, wie stark der Status Quo verändert wird.



Art der Maßnahme	wann wirksam	einmalig	Stufe Eingriff 0-10
		regelmäßig	
		nachhaltig	
MASSNAHMEN ZU ERHÖHUNG VON EINNAHMEN			
(Unter-) Vermietung bestehender Kirchräume stundenweise			
Seminare	sofort	regelmäßig	0
Sportkurse	sofort	regelmäßig	0
Kreativkurse (...)	sofort	regelmäßig	0
Dauerhafte Teilvermietung bestehender Gebäudeteile			
An minimalinvasive Gastronomie, wie z.B. kleines Garten-Café mit guter Location, ohne Straße, für Familien mit kleinen Kindern, nach Krabbelgruppen etc.	verzögert	nachhaltig	3
Spenden			
Spendenaufruf für einen bestimmten Zweck	sofort	einmalig	0
Spende deinen Cent / Pfandspende	verzögert	regelmäßig	
Spendenlauf	verzögert	regelmäßig	0
Spendenflohmarkt	verzögert	regelmäßig	0
Förderverein / regelmäßige Spenden gegen Nutzung	langfristig	regelmäßig	0
Bauliche Veränderungen (Investitionen)			
Bau einer Solaranlage auf dem Dach	langfristig	nachhaltig	3
Outsourcing der Gebäudeverantwortung an eine Stiftung			
Stiftung übernimmt Grundstück mit Gebäuden in Erbpacht	sofort	nachhaltig	0
Vermietet zum gleichen Preis das Gebäude an die Kirche	sofort	nachhaltig	0
Stiftungskapital wird...	langfristig	nachhaltig	0
... am Kapitalmarkt angelegt	langfristig	nachhaltig	0
... ggf. in kleinem Rahmen in Baumaßnahmen investiert	langfristig	nachhaltig	
zur Instandhaltung	langfristig	nachhaltig	1
zur energetischen Sanierung	langfristig	nachhaltig	3
zur Energiegewinnung	langfristig	nachhaltig	5
zur Erzielung von Mieteinnahmen	langfristig	nachhaltig	7
Einnahmen fließen an die Stiftung	langfristig	nachhaltig	0
Stiftungsziel: Quartierserhaltung, Gemeinnützigkeit	langfristig	nachhaltig	
Outsourcing der Gebäudeverantwortung an einen Investor			
Investor übernimmt Grundstück in Erbpacht	langfristig	nachhaltig	0
Alle bestehenden Gebäude werden abgerissen	verzögert	nachhaltig	10
Es wird ein neues Quartierszentrum gebaut	langfristig	nachhaltig	7
Quartierszentrum wird zum gleichen Preis (Erbpacht) an die Kirche vermietet	langfristig	nachhaltig	0
Bau von 35 Mietwohnungen	langfristig	nachhaltig	10
Einnahmen fließen an den Investor	langfristig	nachhaltig	10
Ziel einer Immobilienfirma: Gewinnmaximierung	langfristig	nachhaltig	