

Stand 4. Juni 2017



## Warum Lottbeker IGEL?

Der IGEL steht für Interessen-Gemeinschaft Erhaltenswertes Lottbek. Der IGEL ist friedlich und er braucht die Natur, die wir hier an der Lottbek erhalten wollen. Wenn man den IGEL aber anfasst piksen seine Stacheln.



Aktuelle Informationen unter  
[www.lottbeker-IGEL.de](http://www.lottbeker-IGEL.de)

## Was bisher geschah:

### Vor 2 Jahren

die Kirchengemeinde Hoisbüttel wird C-Gemeinde. Es gibt keine Mittel mehr für Gebäude.

### 22.5.2017 Informationsveranstaltung der Kirchengemeinde für direkte Anlieger

- Kirche wird abgerissen
- Investor für Wohn- und Quartiersbebauung ist gefunden
- Gemeinde bleibt, Arbeit kann weitergehen Finanzierung über Vermietung von Wohnungen gesichert
  - > „Win-Win Situation“ für alle (d.h. Kirchengemeinde und Investor)
  - > Nicht als Gewinner sahen sich die informierten Anlieger

22.5.2017 Die Vorlage 0415/IX / Aufstellungsbeschluss zur Änderung der Bebauungsplanung wird ins Netz gestellt: [www.ammersbek.sitzung-online.de/bi](http://www.ammersbek.sitzung-online.de/bi)

### 26.5.2017 Gegen diese Vorlage wurde von den Anliegern formal Widerspruch eingelegt.

Dieser ist zwar rechtlich gegen eine Vorlage nicht möglich. Stellt den Ämtern aber unsere Bedenken dar.

### Am 26.05.2017 erscheint ein Artikel im Hamburger Abendblatt

Es gibt erstmalig konkrete Zahlen:

- 500 qm Quartierszentrum
- 35 Wohnungen
- in Form eines L auf dem hinteren (zum Bach) gelegenen Grundstücksteil
- der Investor PGH wird erstmalig genannt. Im Internet stellt die PGH ihre Wohnprojekte der Vergangenheit so dar: [www.agh-pgh.de](http://www.agh-pgh.de)

1.6.2017 Gespräch mit Bürgermeister Horst Ansen und haben unsere Bedenken geäußert. Wir gründen die Bürgerinitiative Lottbeker IGEL.

## Was im Gange ist:

Am 7.6.2017, 19:30 Information im Gemeindezentrum zur Bebauung durch den Bürgermeister Horst Ansen.

Am 21.6.2017 Bauausschusssitzung zur Vorlage der B-Plan Änderung

Am 18.7.2017 Sitzung der Gemeindevertretung zur Verabschiedung der B-Plan Änderung

## Wir wollen nicht, ...

... dass hohe Blöcke in den Himmel ragen, wo sonst eine Ein-stöckige Bebauung ist.

... dass Bebauungsdichte, -höhe und Flächenausnutzung ausschließlich zwischen dem Bauherrn und der Gemeindevertretung in einem Durchführungsvertrag geregelt wird.

... eine Änderung der bestehenden Bebauungsvorschriften.

... dass der Umweltschutz an diesem Teil der Lottbek einer (zu) schnellen Entscheidung bei der Bebauungsplanung zum Opfer fällt.

... die Kirche aus dem Dorf jagen.

## Was wir wollen:

Am Liebsten würden wir alles so erhalten wie es ist, d.h. die Kirche im Dorf lassen, aber eben im Dorf.

Aber wenn ein Abriss durch den Kirchenkreis bereits gesetzt ist ...

... möchten wir teilhaben an der Neugestaltung dieses zentralen Teil Lottbeks

... möchten wir eine sinnvolle Nutzung der Fläche auch für Gemeindeaufgaben **aber mit Augenmaß**

... sehen wir es als sinnvoll an, Wohnraum im schönen Lottbek zu schaffen **aber so, dass er zur jetzigen Bebauung passt**

Den Grünstreifen an unserem namensgebenden Bach auch für zukünftige Generationen erhalten

### Lottbeker IGEL

Verantwortlich: Andrea Beeck, An der Lottbek 21a, 22949 Ammersbek

Kontakt: [Lottbeker-IGEL@web.de](mailto:Lottbeker-IGEL@web.de)

Website: [www.lottbeker-igel.de](http://www.lottbeker-igel.de)

Information: per eMail, immer wenn was passiert

Wer Interesse hat: Bitte eine eMail schicken.

### Unterstützung gesucht:

Mitarbeit an unserem Projekt mit Lösungsvorschlägen, Hilfe bei Veranstaltungen, Unterstützung beim Sammeln von Unterschriften, verteilen von Flyern u.v.m. – es gibt viel zu tun. Gerne melden!